



THE BEACH

Punta Cana City Place



Bienvenidos a The Beach.

Sumérgete en un mundo de lujo y serenidad con la playa privada más impactante del Caribe.

Exploremos juntos el proyecto

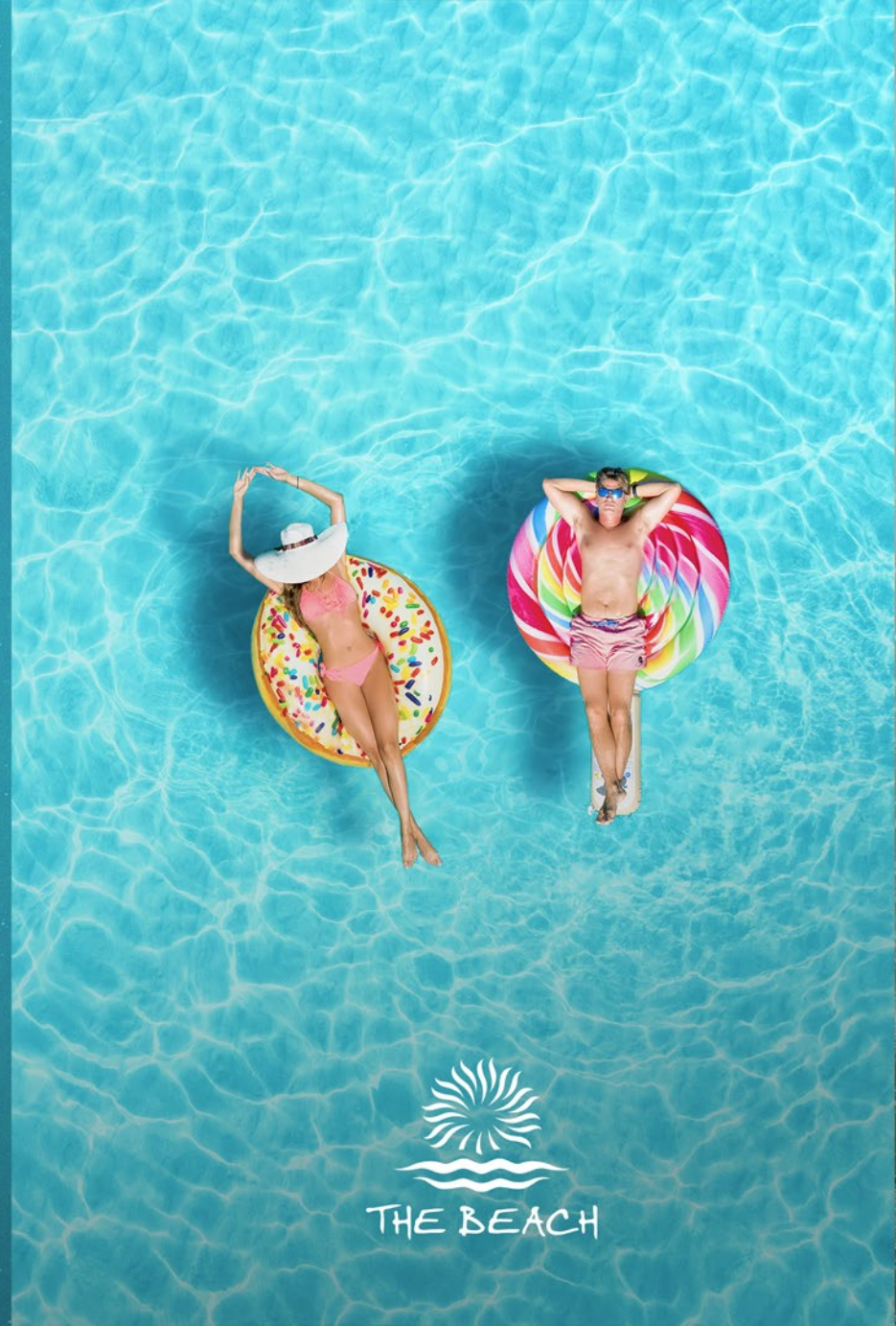
Ubicado en Punta Cana

Este paraíso tropical combina la belleza natural con una alta calidad de vida.

Como inversor o residente, disfrutarás de un próspero mercado inmobiliario que ofrece excelentes rendimientos de inversión.

La región cuenta con comodidades de clase mundial, desde impresionantes playas y campos de golf hasta opciones de compras y restaurantes de alta gama, a tan solo unos minutos de tu hogar.

Con una comunidad cálida y acogedora, y una cultura vibrante que celebra el estilo de vida relajado del Caribe, Punta Cana promete una vida tan gratificante como relajante.



Cerca de todo lo que necesitas

The Beach ofrece una combinación única de tranquilidad y comodidades urbanas.

Estamos a solo 7 minutos del aeropuerto y a pocos minutos de las principales atracciones, tiendas, actividades deportivas y restaurantes de excelente nivel.

Situado al lado de Downtown Punta Cana y a solo 6 minutos de Blue Mall, nuestra ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a los mejores hoteles de Punta Cana.



AEROPUERTO
7 MINUTOS



PLAYA BAVARO
13 MINUTOS



HOSPITAL
8 MINUTOS



BARES Y DISCO
3 MINUTOS



ESCUELA
1 MINUTO



SUPERMERCADOS
3 MINUTOS




BANCOS
3 MINUTOS



Playa Macao


Hospital
8 Minutos


Downtown
3 Minutos


 Playa Bavaro
13 Minutos

Hotel Hilton


Escuela Int.


The Beach



Aeropuerto
7 Minutos


Punta Cana
City Place
Entrada


Los beneficios de contar con *Crystal Lagoons*®

La laguna añade un toque de lujo a tu hogar. Proporciona una vista panorámica que realza tu experiencia y sorprende a tus visitantes.

Es ecológica y reutiliza el agua.

**Es más que una casa,
es un estilo de vida.**





La vista de una laguna ofrece una estética única, **aumentando tu disfrute y el valor de la propiedad.**



Disfruta de una variedad de actividades acuáticas, como nadar, hacer kayak y paddleboarding.



El Crystal Lagoon **te permite cobrar tarifas de alquiler más altas**, ya que algo muy buscado por los inquilinos.



El eficiente manejo del agua de Crystal Lagoons te beneficia con **tarifas de mantenimiento más bajas.**





Diseñamos nuestros apartamentos a medida para adaptarse a tus necesidades.



Arena

18 Edificios
Vista a la Piscina

5 Niveles
De 1 a 3 Habitaciones

Desde \$118,500

Mare

14 Edificios
Vista al Crystal Lagoon

2 Habitaciones
2 Baños

Desde \$235,400





Sole

12 Edificios
Vista al Crystal Lagoon

5 Niveles
2 a 3 Habitaciones
Penthouse: 4 Hab.

Desde \$395,700

SOLD OUT Palmera

Condo-Hotel

Vista al Crystal Lagoon
Piscina Infinita

5 Niveles
Tiendas y Restaurantes en el 1er Nivel



Mejora tu estilo de vida

Arena, Mare, Sole y Palmera, nuestro Condo-Hotel, ofrecen una amplia gama de alojamientos de primera categoría.

Diseñados para ofrecer un confort y elegancia superiores, cada apartamento cuenta con comodidades modernas y te brinda a ti y a tus visitantes **vistas impresionantes del Crystal Lagoon.**





Arena

Arena

TIPO 1
PRIMER NIVEL



APARTAMENTOS A / G

151 m² (125 + 26)

1625 sq. ft.

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza

APARTAMENTOS B/C/E/F

126 m² (100 + 26)

1356 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza

AÑADIR JACUZZI

- \$12,000 USD



G

F

E

Lobby

C

B

A

Arena

TIPO 1
SEGUNDO NIVEL



APARTAMENTOS A / G

- 125 m²
- 1345 sq. ft.
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Balcón

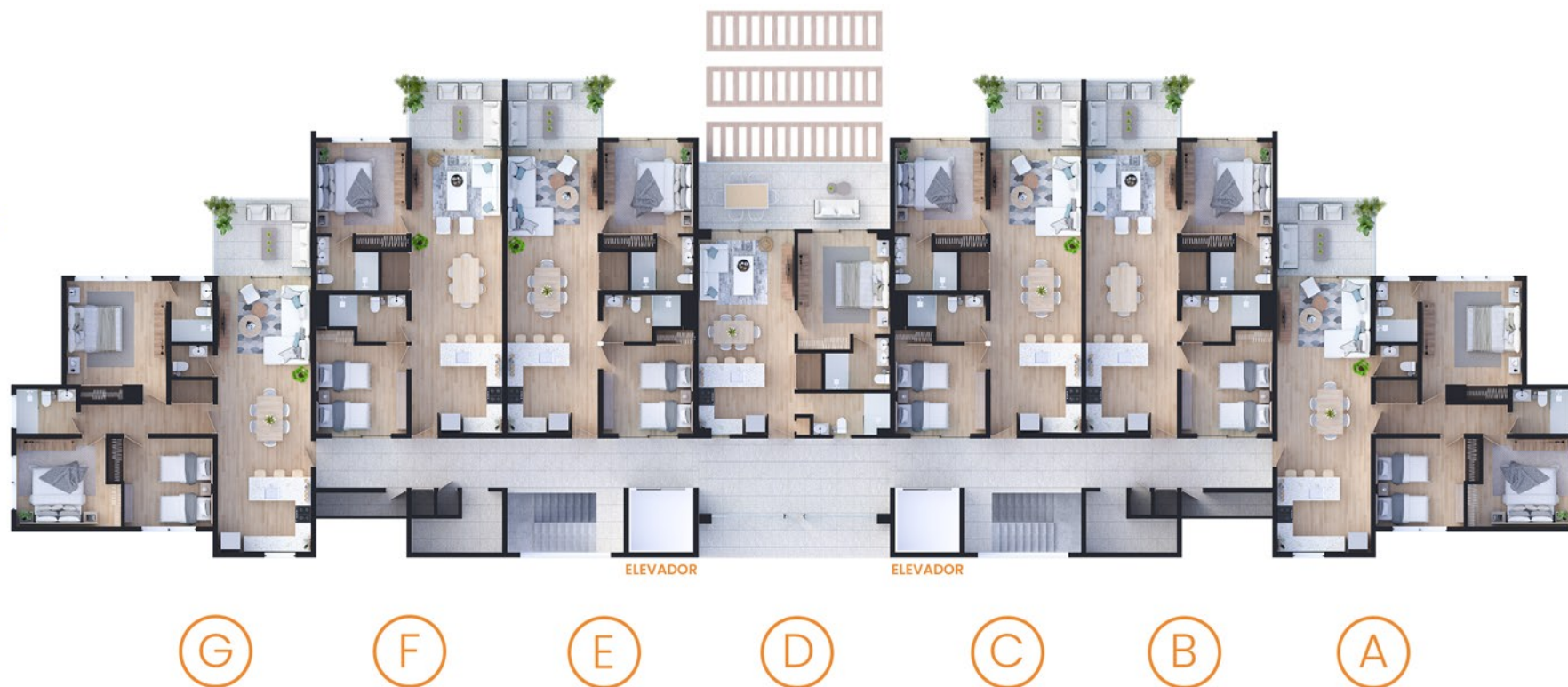
APARTAMENTOS B/C/E/F

- 100 m²
- 1076 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTO D

- 80 m² (70 + 10)
- 861 sq. ft.
- 1 habitación
- 2 baños
- Balcón

AGOTADO



Arena

TIPO 1
3ER AL 5TO NIVEL



APARTAMENTOS A / G

- 125 m²
- 1345 sq. ft.
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Balcón

APARTAMENTOS B/C/E/F

- 100 m²
- 1076 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTO D

- 70 m²
- 753 sq. ft.
- 1 habitación
- 2 baños
- Balcón

AGOTADO





Su apartamento incluirá la línea blanca:



The Beach le brinda acceso a áreas recreativas, jardines, piscinas y el impresionante Crystal Lagoon.

Asegura tu lugar hoy mismo por tan solo US\$ 2900.

T2

Arena

TIPO 2
PRIMER NIVEL



APARTAMENTOS A / I

110 m² (85 + 25)

1184 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza

APARTAMENTOS B/C/G/H

84 m² (65 + 19)

904 sq. ft.

- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza

APARTAMENTOS D / F

57 m² (45 + 12)

613 sq. ft.

- Tipo Estudio
- Terraza

AÑADIR JACUZZI

- \$12,000 USD



T2

Arena

TIPO 2
2DO AL 5TO NIVEL



APARTAMENTOS A / I

- 85 m²
- 915 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTOS B/C/G/H

- 65 m²
- 700 sq. ft.
- 1 habitación
- 1 baño
- Balcón

APARTAMENTOS D / E / F

- 45 m²
- 484 sq. ft.
- Tipo Estudio
- Balcón





T2

Arena

EDIFICIO #5
PRIMER NIVEL



APARTAMENTOS A / G

118 m² (85 + 33)

1270 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza

APARTAMENTOS B/C/E/F

119 m² (85 + 34)

1280 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza

AÑADIR JACUZZI

• \$12,000 USD



G

F

E

Lobby

C

B

A

T2

Arena

EDIFICIO #5
SEGUNDO NIVEL

APARTAMENTOS A / G

- 85 m²
- 914 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTMENTS B/C/E/F

- 85 m²
- 914 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTMENT D

- 80 m²
- 861 sq. ft.
- 1 habitación
- 1 baño
- Balcón



T2

Arena

EDIFICIO #5
3ER AL 5TO NIVEL



APARTAMENTOS A / G

- 85 m²
- 914 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTOS B/C/E/F

- 85 m²
- 914 sq. ft.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTO D

- 70 m²
- 753 sq. ft.
- 1 habitación
- 1 baño
- Balcón



G

F

E

D

C

B

A



Mare

B Mare

TIPO B
PRIMER NIVEL

APARTAMENTOS A / D

130 m² (89 + 41)

1399 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza

APARTAMENTOS B / C

114 mts² (83 + 31)

1227 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza



D

C

B

A

B Mare

TIPO B
2DO AL 5TO NIVEL

APARTAMENTOS A / D

89 m²

957 sq. ft.

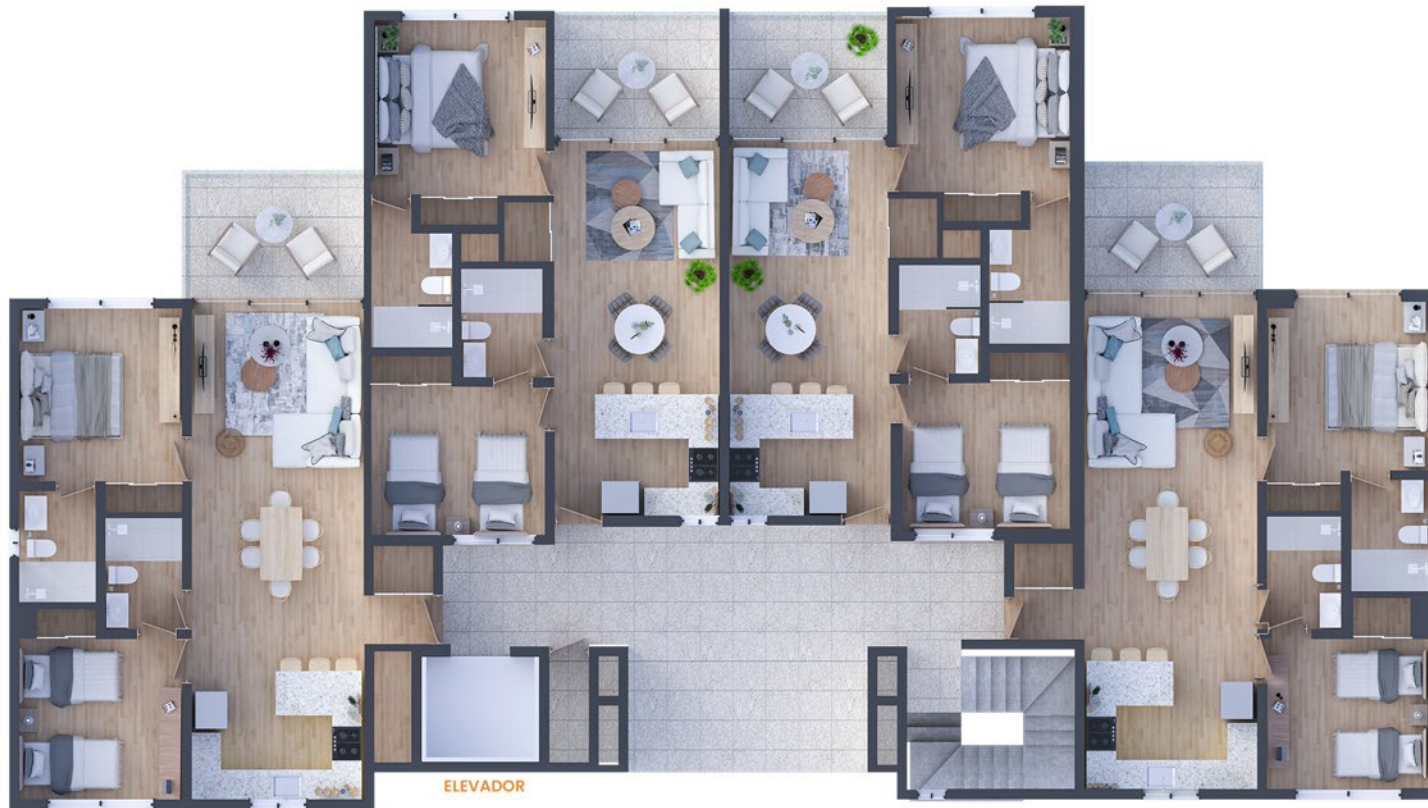
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

APARTAMENTOS B / C

83 m²

893 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón



D

C

B

A

SOLO 3 DISP.



Sole

Sole

PRIMER NIVEL



APARTAMENTOS A / D

208 m² (146 + 62)

2238 sq. ft.

- 3 habitaciones
- 3 1/2 baños
- Hab. de Servicio
- Terraza

APARTAMENTOS B / C

141 mts2 (106 + 35)

1517 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza



Sole

2DO AL 5TO NIVEL



APARTAMENTOS A / D

146 m²

1571 sq. ft.

- 3 habitaciones
- 3 1/2 baños
- Hab. de Servicio
- Balcón

APARTAMENTOS B / C

106 m²

1141 sq. ft.

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón



AGOTADO



Snack Bar



Areas Deportivas



Zona Comercial



Juegos Infantiles



Admin. de Propiedad



Complejo de Piscinas



Areas Sociales



Playa Privada



Aeropuerto a 7 minutos



Seguridad 24/7

RH

Sole

PENTHOUSE 1ER PISO
4TO NIVEL



SOLO 2 DISP.

APARTAMENTOS A / D

186 + 43 = 229m²

2465 sq. ft.

- 4 habitaciones
- 4 baños
- Habitación Familiar
- Habitación Servicio

ULTIMO DISP.

APARTAMENTOS B / C

186 + 43 = 229m²

2465 sq. ft.

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Habitación Familiar
- Habitación Servicio



RH

Sole
PENTHOUSE 2DO PISO
5TO NIVEL



SOLO 2 DISP.

APARTMENTOS A / D

186 + 43 = 229m²

2465 sq. ft.

- Jacuzzi

ULTIMO DISP.

APARTMENTS B / C

186 + 43 = 229m²

2465 sq. ft.

- Jacuzzi





Master Plan

Cada unidad está diseñada para llenar su interior con una abundancia de luz, **ofreciendo una sensación de tranquilidad.**

The Beach proporciona **una gran cantidad de áreas sociales y deportivas** para disfrutar de actividades al aire libre.

También hay una zona de juegos para niños para que los más pequeños disfruten, y un snack bar para refrescos rápidos y convenientes.





Crystal Lagoons[®]

Tu playa privada te espera en The Beach

Planes de Pago Apartamentos

RESERVA AHORA CON US\$ 2900

LEY CONFOTUR
EXENTO DE IMPUESTOS DE
TRANSFERENCIA (3%) E
INMOBILIARIO (1%) POR 15 AÑOS

CONTACTA A TU BROKER
PARA MAS INFORMACION



INICIAL	CONSTRUCCION	ENTREGA	DESCUENTO*
20%	40%	40%	0%
30%	30%	40%	1.5%
50%	25%	25%	3%
80%	0%	20%	4%

Obtén más beneficios pagando el 100% por adelantado.
El precio de la reserva incluye 400 dólares de Gastos Legales.

*LOS DESCUENTOS NO APLICAN A PROPIEDADES O COMERCIOS EN PALMERA