

## OFERTA INVERSORES PROYECTO LUXURY CONDOS

### CITY PLACE AT PUNTA CANA.

Nos complace presentarles el proyecto City Place, un proyecto de inversión único ubicado en el corazón de Punta Cana con inmejorables accesos al bulevar turístico y rodeado de los centros empresariales, comerciales, médicos y educativos en la zona.

Un proyecto con un desarrollo urbanístico en el área en el que la ubicación, vialidades, construcción, concepto, amenidades y facilidades están orientados a un estilo de vida único.

Edificios de 4 y 5 niveles con áreas sociales y piscinas en los roof top, lobby concierge, parking techado, ascensores, así como áreas verdes, zona comercial y de restauración donde se harán realidad todos los deseos de residentes y visitantes dotando al proyecto con un centro neurálgico de entretenimiento, ocio y gastronomía.

El proyecto consta de varias tipologías de apartamentos: estudio, 1 Hab, 2 Hab y 3 Hab. dotados con los diseños, calidades y las comodidades más pragmáticas y funcionales en la zona.

Con una avenida ecológica de exuberante vegetación que hará las delicias del espacio al aire libre y que dispone de parques infantiles, áreas deportivas, parques de mascotas, fuentes interactivas, actividades de ocio para todas las edades, así como ciclo vía y un espacio destinado a eventos musicales o interactivos nocturnos.



## CITY PLACE LUXURY CONDOS

## BROCHURE DE INVERSIÓN

CITY PLACE  
2023





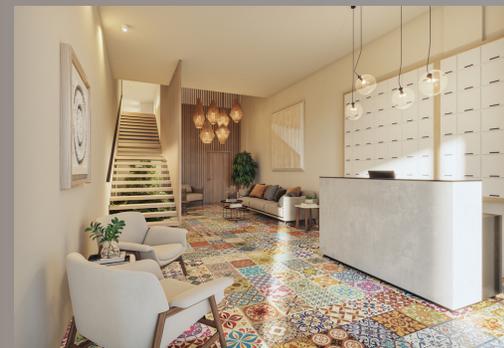
Un proyecto pensado y desarrollado priorizando el estilo de vida de residentes y visitantes sobre la construcción, que garantiza la plena satisfacción y disfrute de los inversores.

Cada mínimo detalle ha sido cuidadosamente pensado, y planificado para que la experiencia dentro del proyecto este orientada a la excelencia incluyendo hasta una oferta de mobiliario para aquellos inversores que no dispongan del tiempo para poder amueblarlos. Todo está contemplado.

Conocedores de la necesidad implícita en una inversión en el caribe del producto de sol y playa se premiará a los propietarios de una membresía en el club de playa de Cabeza de toro que gozará con servicio de transporte periódico para desplazar de forma gratuita a los propietarios hasta el mismo.

El proyecto cuenta con la exención de impuestos por 15 años, IPI y de exención de impuesto de transmisión de inmuebles.

Todo esto creando un desarrollo pionero y ejemplar en la zona.





A

B

TORRE A

TORRE B



**EL PROYECTO CUENTA CON 19 EDIF DE  
DOS TIPOLOGÍAS A Y B:**



**TIPO A**

11 edif de 5 niveles con tipologías de 1, 2, y 3 apartamentos.

- 13 apartamentos 1 hab. - 70m<sup>2</sup> cada uno.
- 44 apartamentos 2 hab - 100m<sup>2</sup> cada uno.
- 4 apartamentos 3 hab - 118m<sup>2</sup> cada uno.

**TOTAL DE APARTAMENTOS EDIF A: 61**

**TOTAL METROS DE CONSTRUCCIÓN : 7.869,70 M<sup>2</sup>**

**(USD 12.164.150 PVP)**

**TIPO B**

8 edif de 4 niveles con tipologías de Estudio 1 y 2 apartamentos.

- 24 estudios - 50m<sup>2</sup> cada uno.
- 27 apartamentos 1 hab - 70m<sup>2</sup> cada uno.
- 8 apartamentos 2 hab - 100m<sup>2</sup> cada uno.

**TOTAL DE APARTAMENTOS EDIF A: 59**

**TOTAL METROS DE CONSTRUCCIÓN : 6.050,63M<sup>2</sup>**

**(USD 9.185.750 PVP)**



# TIPOLOGÍAS DE LAS PLANTAS DE APARTAMENTOS.

**ESTUDIO A - 50M<sup>2</sup>**



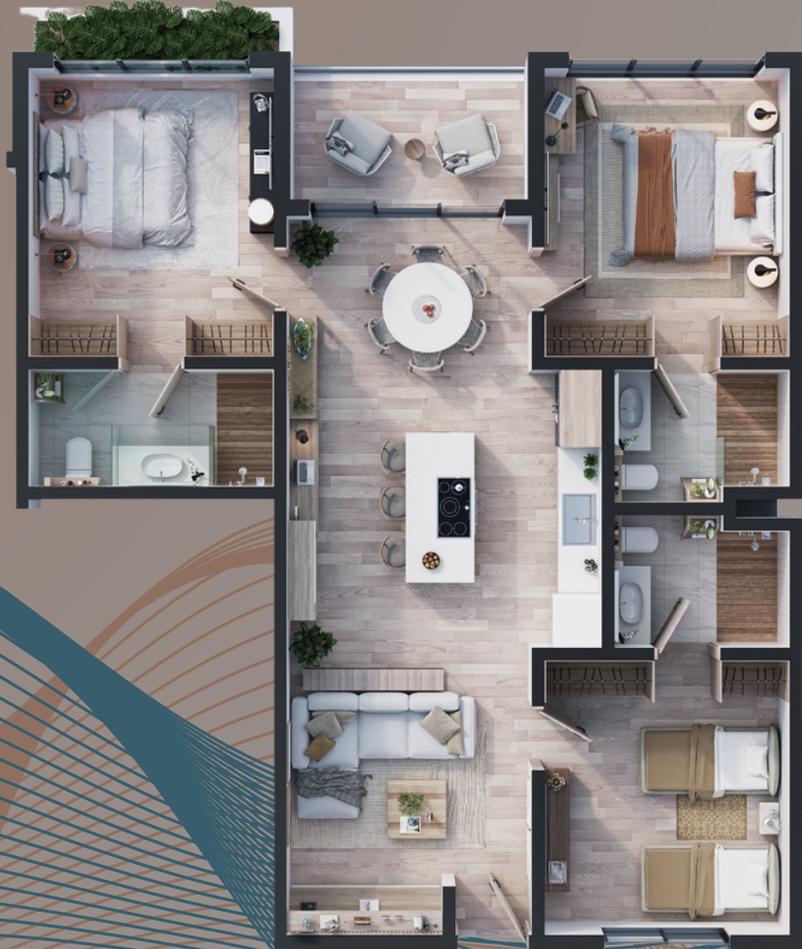
**ESTUDIO B - 50M<sup>2</sup>**



**1 HABITACIÓN - 70M<sup>2</sup>**



**3 HABITACIONES - 118M<sup>2</sup>**



**2 HABITACIONES - 100M<sup>2</sup>**

